

Prilog uz toč. 3.7. i 3.8. Prijedloga diobe utrška sa II e-dražbe GP GRADING d.o.o. u stečaju

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU I OPĆIH TROŠKOVA

UNOVČENE I NEUNOVČENE NEKRETNINE GP GRADING NA DAN 28.12.2020.

R.BR.	O P I S	NEUNOVČENO (PROCJ.VR.)	UNOVČENO
1.	POSL.ZGRADA CERNIK	2.300.000,00	0,00
2.	STANOVI ZAPREŠIĆ	0,00	8.473.853,73
	PGM ZAPREŠIĆ (6)	322,836,31	455,926,89
	PM ZAPREŠIĆ (4)	157.224,44	160.393,12
3.	STAN U VARAŽDINU	0,00	380.000,00
4.	POSL.PROSTOR ZAGREB	0,00	701.000,00
5.	LOKALI U SESVETAMA	4.345.000,00	0,00
6.	ZGRADA VEL. MLAKA	0,00	960.000,00
7.	ZEMLIŠTE, CERNIK	340.000,00	0,00
8.	ZEMLIŠTE, CERNIK	260.000,00	0,00
	ukupno:	7.725.060,75	11.131.173,74
PROCJENA ZA PMG I PM			106.000,00
PROCJENA OST.NEK. 7.245.000,00 50%			3.622.500,00
PROCJENA UKUPNOG UNOVČ.			14840127,38
PRILIV SREDSTAVA OPĆE MASE			576442,76
PLAN SVEUKUPNOG UNOVČ.			15.436.116,50

Obrazloženje: U dosadašnjim obračunima troškova unovčenja za do sada prodane nekretnine po Rješenjima Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. 2/St-328/2014 od 8. Prosinca 2017., posl.br. 3 St-328/2014-382 od 12. ožujka 2019. i 3St-328/2014-659 od 14.09.2020., te posl.br. 3 ST/2014-695 od 19.11.2020. ukupno je ustegnuto na ime općih troškova 343.537,45 kn, a na ime nagrade stečajnom upravitelju 454.615,05 kn.

- Iz relacije maksimalne **bruto nagrade za stečajnog upavitelja od 677.250,00 kn** bruto – već ustenutih 454.615,05 = 222.634,95 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je **1,44 %**
- Iz relacije **ukupni opći troškovi na dan 31.12.2020. godine (još uvijek bez rezervacije za nove troškove i s izuzećem troška odvjetnika Milinovića)** od ukupno 596.902,23 kn – već ustenutih 343.537,45 kn = 253.364,78 kn stavljeno u odnos s planiranim ukupnim unovčenjem je **1,64 %**.

Ovi izračuni su akontativni i temeljem procjene ukupnog unovčenja, a konačni obračun i nivelacija ova dva troška da jednakomjerno terete sve razlučne i stečajne vjerovnike biti će moguća tek nakon prodaje svih nekretnina i izmirenja svih troškova koje ih terete.

U Osijeku, 08.02.2021.

Pripremio: Mijo Rončević, stečajni upravitelj